



Checkliste: Ihre Bedürfnisse definieren

1. Lage

Bevorzugte Stadt oder Region festlegen

Nähe zu Arbeitsstelle, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln

Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in der Umgebung

2. Art der Immobilie

Wohnung, Haus, oder Grundstück

Neubau oder Bestandsimmobilie

Anzahl der Zimmer und Wohnfläche

Notwendige Annehmlichkeiten (Garten, Balkon, Garage, etc.)

3. Budget

Maximaler Kaufpreis festlegen

Berücksichtigung von Nebenkosten (Notar, Makler, Grunderwerbsteuer)

Finanzierungsmöglichkeiten prüfen (Eigenkapital, Darlehen)

4. Zukünftige Pläne

Platzbedarf für Familienzuwachs oder Homeoffice

Möglichkeiten zur Erweiterung oder Umgestaltung

Wiederverkaufswert der Immobilie einschätzen

5. Besondere Anforderungen

Barrierefreiheit (falls benötigt)

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Bestimmte Architekturstile oder Baujahre bevorzugt

6. Persönliche Präferenzen

Wohnumfeld (ruhig, städtisch, ländlich)

Nachbarschaft und Gemeinschaftsgefühl

Persönliche Wunschliste erstellen und priorisieren